



## Procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire 2020 du 27/4/2021 à 12h00

L'an deux mille vingt-et-un et le vingt-sept du mois d'avril, à 12h00, une Assemblée Générale Ordinaire s'est réunie en visioconférence à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport de gestion du conseil d'administration pour l'exercice 2020
- Rapport du commissaire aux comptes pour l'exercice 2020
- Approbation des comptes sociaux pour l'exercice 2020
- Quitus aux administrateurs pour l'exercice 2020
- Affectation des résultats de l'exercice
- Libération des honoraires du commissaire aux comptes
- Publications légales
- Divers

La séance est présidée par M. Attar Hichem, qui fait un appel des actionnaires présents en visioconférence valide qu'au moins le quorum soit régulièrement habilité afin de délibérer sur l'ordre du jour et les résolutions de cette Assemblée Générale Ordinaire.

Le président de la séance présente et explique le contenu et le détail des points débattus et donne la parole aux actionnaires qui souhaitent intervenir. Après débat et échanges, l'Assemblée Générale Ordinaire délibère sur les résolutions suivantes :

### PREMIERE RESOLUTION :

L'Assemblée générale ordinaire, après avoir entendu lecture du rapport de gestion du Conseil d'administration et du rapport du commissaire aux comptes, approuve lesdits rapports ainsi que le bilan et comptes de l'exercice 2020 tels qu'ils ont été présentés par le Conseil d'administration.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

### DEUXIEME RESOLUTION :

L'Assemblée générale approuve les comptes annuels pour l'exercice 2020 avec un total actif de sept cent quatre-vingt millions six cent soixante-dix-sept mille deux cents quatre-vingt-quatre dinars et 34 centimes (780.677.284,34 DA) et constate un résultat déficitaire de trois millions huit cent quatre-vingt-treize mille cent soixante-deux dinars et 03 centimes (- 3.893.162,03), et décide son affectation dans le comptes des résultats en instance d'affectation.

L'Assemblée générale ordinaire charge le conseil d'administration pour prendre en charge les réserves du commissaire aux comptes avant le 30 juin 2021.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

### TROISIEME RESOLUTION :

L'Assemblée générale ordinaire mande le Conseil d'administration pour libérer la rémunération du commissaire aux comptes, conformément à la convention en vigueur.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

### QUATRIEME RESOLUTION :

L'Assemblée générale ordinaire donne quitus aux administrateurs pour l'exercice 2020.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

### CINQUIEME RESOLUTION :

L'Assemblée générale ordinaire mande le Conseil d'administration pour effectuer la publicité légale relative aux comptes de l'entreprise adoptés.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 13h35.

## Bilan au 31/12/2020

| ACTIF   | Note        | Brut 2020             | Amort-Prov 20        | Net 2020              | Net 2019              |
|---|-------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ACTIFS NON COURANTS</b>                            |             |                       |                      |                       |                       |
| Ecart d'acquisition - Goodwill positif ou négatif     |             |                       |                      |                       |                       |
| Immobilisations incorporelles                         | 4.1.1       | 149 000,00            | 75 750,00            | 73 250,00             | 139 133,33            |
| Immobilisations corporelles                           | 4.1.2       | 723 383 762,24        | 4 844 875,93         | 718 538 886,31        | 106 603 631,38        |
| Terrains  |             | 74 000 000,00         |                      | 74 000 000,00         | 64 468 760,00         |
| Bâtiments   |             | 580 594 000,00        | 2 350,00             | 580 591 650,00        |                       |
| Autres immobilisations corporelles                    |             | 68 789 762,24         | 4 842 525,93         | 63 947 236,31         | 42 134 871,38         |
| Immobilisations en concession                         |             |                       |                      |                       |                       |
| Immobilisations encours                               |             |                       |                      |                       | 271 493 157,47        |
| Immobilisations financières                           |             |                       |                      |                       |                       |
| Titres mis en équivalence                             |             |                       |                      |                       |                       |
| Autres participations et créances rattachées          |             |                       |                      |                       |                       |
| Autres titres immobilisés                             |             |                       |                      |                       |                       |
| Prêts et autres actifs financiers non courants        |             |                       |                      |                       | 135 000,00            |
| Impôts différés actif                                 |             |                       |                      |                       |                       |
| <b>TOTAL ACTIF NON COURANT</b>                        |             | <b>723 532 762,24</b> | <b>4 920 625,93</b>  | <b>718 612 136,31</b> | <b>378 370 922,78</b> |
| <b>ACTIF COURANT</b>                                  |             |                       |                      |                       |                       |
| Stocks et encours                                     | 4.2.1       | 45 500,00             |                      | 45 500,00             |                       |
| Créances et emplois assimilés                         |             |                       |                      |                       |                       |
| Clients   | 4.2.2       | 2 844 925,95          | 435 605,00           | 2 408 320,95          |                       |
| Autres débiteurs                                      | 4.2.3       | 25 291 664,36         |                      | 25 291 664,36         | 20 281 718,42         |
| Impôts et assimilés                                   | 4.2.4       | 29 718 094,07         |                      | 29 718 094,07         | 22 177 823,52         |
| Autres créances et emplois assimilés                  |             |                       |                      |                       |                       |
| Disponibilités et assimilés                           |             |                       |                      |                       |                       |
| Placements et autres actifs financiers courants       | 4.2.5       | 4 600 968,65          |                      | 4 600 968,65          | 9 762 492,23          |
| Trésorerie  |             |                       |                      |                       |                       |
| <b>TOTAL ACTIF COURANT</b>                            |             | <b>62 500 753,03</b>  | <b>435 605,00</b>    | <b>62 065 148,03</b>  | <b>92 222 036,57</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL ACTIF</b>                            |             | <b>786 033 515,27</b> | <b>5 356 230,93</b>  | <b>780 677 284,34</b> | <b>430 592 957,35</b> |
| <b>PASSIF</b>   |             |                       |                      |                       |                       |
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                               |             |                       |                      |                       |                       |
| Capital Social  |             |                       |                      | 170 298 900,00        | 115 930 000,00        |
| Primes d'émission                                     |             |                       |                      | 1 631 100,00          |                       |
| Réserves  |             |                       |                      | 153 532,36            | 116 016,76            |
| Ecarts de réévaluation                                |             |                       |                      | 287 530 618,47        |                       |
| Résultat net  |             |                       |                      | -3 893 162,03         | 750 312,06            |
| Report à nouveau                                      |             |                       |                      | 4 650 965,94          | 2 768 637,63          |
| <b>TOTAL I</b>  |             |                       |                      | <b>460 371 954,74</b> | <b>119 564 966,45</b> |
| <b>PASSIFS NON COURANTS</b>                           |             |                       |                      |                       |                       |
| Emprunts et dettes financières                        |             |                       |                      | 308 912 984,76        | 301 604 881,21        |
| Impôts (différés et provisionnés)                     |             |                       |                      |                       |                       |
| Autres dettes non courantes                           |             |                       |                      |                       |                       |
| Provisions et produits constatés d'avance             |             |                       |                      | 270 000,00            |                       |
| <b>TOTAL PASSIFS NON COURANTS II</b>                  | 5.2.        |                       |                      | <b>309 182 984,76</b> | <b>301 604 881,21</b> |
| <b>PASSIFS COURANTS</b>                               |             |                       |                      |                       |                       |
| Fournisseurs et comptes rattachés                     | 5.3.1       | 7 167 225,14          |                      | 5 559 911,37          |                       |
| Impôts  | 5.3.2       | 474 758,29            |                      | 2 003 110,45          |                       |
| Autres dettes   | 5.3.3       | 3 480 361,41          |                      | 1 860 087,87          |                       |
| Trésorerie Passif                                     |             |                       |                      |                       |                       |
| <b>TOTAL PASSIFS COURANTS III</b>                     |             |                       |                      | <b>11 122 344,84</b>  | <b>9 423 109,69</b>   |
| <b>TOTAL GENERAL PASSIF</b>                           |             |                       |                      | <b>780 677 284,34</b> | <b>430 592 957,35</b> |
| <b>Libellé</b>  | <b>Note</b> | <b>2020</b>           | <b>2019</b>          |                       |                       |
| Chiffre d'affaires                                    | 6.1.2       | 7 690 266,57          | 6 935 504,20         |                       |                       |
| Variation stocks produits finis et en-cours           |             |                       |                      |                       |                       |
| Production immobilisée                                |             | 11 821 845,23         | 26 800 206,53        |                       |                       |
| Subventions d'exploitation                            |             |                       |                      |                       |                       |
| <b>II - PRODUCTION DE L'EXERCICE</b>                  |             | <b>19 512 111,80</b>  | <b>33 735 710,73</b> |                       |                       |
| Achats consommés                                      |             | 6 920 439,90          | 13 611 096,92        |                       |                       |
| Services extérieurs et autres consommations           |             | 3 374 011,63          | 8 003 365,20         |                       |                       |
| <b>II - CONSOMMATION DE L'EXERCICE</b>                | 6.2.1       | <b>10 294 451,53</b>  | <b>21 614 462,12</b> |                       |                       |
| <b>III - VALEUR AJOUTEE D'EXPLOITATION (I - II)</b>   |             | <b>9 217 660,27</b>   | <b>12 121 248,61</b> |                       |                       |
| Charges de personnel                                  | 6.2.2       | 8 343 089,96          | 8 805 641,66         |                       |                       |
| Impôts, taxes et versements assimilés                 | 6.2.3       | 774 608,37            | 203 880,30           |                       |                       |
| <b>IV - EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>              |             | <b>99 961,44</b>      | <b>3 111 726,69</b>  |                       |                       |
| Autres produits opérationnels                         |             | 5 525,07              | 1 034,68             |                       |                       |
| Autres charges opérationnelles                        | 6.2.4       | 256 666,83            | 1 291 533,75         |                       |                       |
| Dotations aux amortissements et aux provisions        |             | 3 741 981,71          | 899 962,55           |                       |                       |
| Reprise sur pertes de valeur et provisions            |             |                       |                      |                       |                       |
| <b>V - RESULTAT OPERATIONNEL</b>                      |             | <b>-3 893 162,03</b>  | <b>921 265,03</b>    |                       |                       |
| Produits financiers                                   |             |                       | 150 000,00           |                       |                       |
| Charges financières                                   |             |                       |                      |                       |                       |
| <b>VI - RESULTAT FINANCIER</b>                        |             |                       | <b>150 000,00</b>    |                       |                       |
| <b>VII - RESULTAT ORDINAIRE AVANT IMPOTS (V + VI)</b> |             |                       | <b>-3 893 162,03</b> | <b>1 071 265,03</b>   |                       |
| Impôts exigibles sur résultats ordinaires             |             |                       |                      | 320 952,97            |                       |
| Impôts différés (Variations) sur résultats ordinaires |             |                       |                      |                       |                       |
| <b>TOTAL DES PRODUITS DES ACTIVITES ORDINAIRES</b>    |             |                       |                      | <b>-3 893 162,03</b>  | <b>750 312,06</b>     |
| <b>TOTAL DES CHARGES DES ACTIVITES ORDINAIRES</b>     |             |                       |                      |                       |                       |
| <b>VIII - RESULTAT NET DES ACTIVITES ORDINAIRES</b>   |             |                       |                      | <b>-3 893 162,03</b>  | <b>750 312,06</b>     |
| Eléments extraordinaires (produits) (à préciser)      |             |                       |                      |                       |                       |
| Eléments extraordinaires (charges) (à préciser)       |             |                       |                      |                       |                       |
| <b>IX - RESULTAT EXTRAORDINAIRE</b>                   |             |                       |                      |                       |                       |
| <b>X - RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>                 |             |                       |                      | <b>-3 893 162,03</b>  | <b>750 312,06</b>     |

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE  
 MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE  
 OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE  
 DE TIZI-OUZOU

Siège social avenue ABANE Ramdane Tizi-Ouzou

- NIF : 031215004877603
- NIS : 099.115.019.240.819
- Code d'activité : 858

### AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES N°16/2021

Un Avis d'Appel d'Offres National Ouvert avec exigence de capacités minimales (relance après l'ineffectivité de l'avis d'appel national ouvert avec exigence de capacité minimales N° 06/2021) est lancé par l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de TIZI-OUZOU, pour la réalisation des travaux restants à réaliser en TCE avec VRD du projet :

- 34 logements sociaux locatifs à OUADHIAS, programme RPHP 2008

#### Conditions d'éligibilité des soumissionnaires :

Les entreprises admises à soumissionner conformément aux dispositions du cahier des charges sont les entreprises ayant :

- La qualification catégorie deux (II) ou plus dans le domaine du bâtiment comme activité principale.
- Réalisé un chiffre d'affaires cumulé minimum de 15 000 000,00 DA pendant les cinq dernières années.

Les entreprises intéressées peuvent retirer le cahier des charges auprès de la direction de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Tizi-Ouzou sis avenue ABANE Ramdane BP n° 84 à Tizi-Ouzou.

Les soumissions doivent être accompagnées des pièces réglementaires suivantes :

#### I) Dossier de candidature comprenant :

- Une déclaration de candidature dûment renseignée, datée, signée et cachetée ;
- Une déclaration de probité dûment renseignée, datée, signée et cachetée ;
- Les statuts pour les sociétés.
- Registre de commerce électronique
- Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise ;
- Tout document permettant d'évaluer les capacités des candidats le cas échéant des sous-traitants :
- a) Capacités professionnelles : certificat de qualification et de classification professionnelle en cours de validité de catégorie II ou plus dans le domaine du bâtiment comme activité principale.
- b) Capacités financières : moyens financiers justifiés par les bilans des cinq (05) dernières années.
- c) Capacités techniques : moyens humains et matériels et références professionnelles.
- Moyens humains justifiés par : Déclaration annuelle des salaires avec liste nominative ainsi que les attestations d'affiliation à la CNAS en cours de validité accompagnées des diplômes ou attestation de succès pour l'encadrement.
- Moyens matériels justifiés par : cartes grises pour le matériel roulant, procès verbal délivré par un commissaire priseur de l'année en cours, factures d'achat, Contrat de location notarié d'une durée couvrant le délai global de réalisation ou autre document justifiant ces moyens pour le matériel de chantier (le PV d'huissier de justice ne fait pas foi)
- Références professionnelles de l'entreprise dûment justifiées par des attestations de bonne exécution visées par les différents maîtres d'ouvrages publics (les attestations de bonne exécution doivent faire référence aux montant des travaux réalisés ou bien accompagnées des copies de marchés, contrat, bon de commande.....etc des travaux réalisés objet des dites attestations)

#### II) L'offre technique comprenant :

- Une déclaration à souscrire dûment renseignée, datée, signée et cachetée ;
- Les documents permettant d'évaluer l'offre technique : un mémoire technique justificatif répondant aux points suivants :
  - Méthodologie d'exécution :
  - Le délai d'exécution

- Les moyens humains affectés au chantier par exemple : l'organigramme de l'équipe, le nombre de personnes affectées avec leurs qualifications, expériences, profils.
- Les moyens matériels affectés au projet
- Moyens mis en œuvre pour l'approvisionnement du chantier
- Moyens mis en œuvre pour respecter les délais d'exécution
- Le plan de charge du soumissionnaire
- Le présent cahier des charges portant à la dernière page, la mention manuscrite « Lu et accepté ».

#### III) L'offre financière comprenant :

- La lettre de soumission dûment renseignée, datée, signée et cachetée ;
- Le bordereau des prix unitaires (BPU) ; rempli, signé et cacheté
- Le détail quantitatif et estimatif (DQE) ; rempli, signé et cacheté

**N.B : Documents justificatifs: L'attributaire du marché public** doit fournir les documents cités ci-après justifiant les informations contenues dans la déclaration de candidature dans un délai maximum de dix (10) jours à compter de la date de sa saisine, et, en tout état de cause, avant la publication de l'avis d'attribution provisoire du marché:

- Registre de commerce électronique.
- Extrait de rôles apuré ou avec échéancier en cours de validité.
- Attestations de mise à jour en cours de validité : CNAS, CASNOS, CACOBATPH).
- Original du casier judiciaire du gérant en cours de validité.
- Numéro d'identification fiscal.
- Attestation de dépôt légal des comptes sociaux (SARL, EURL, SPA, SNC).

Le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière doivent être présentés sous trois enveloppes fermées et accompagnées de toutes les pièces réglementaires conformément aux cahiers des charges.

Les trois enveloppes intérieures doivent comporter séparément le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière. Celles-ci doivent être fermées et intégrées dans une enveloppe extérieure qui doit être anonyme et ne portera que la mention suivante :

A

Monsieur le Directeur Général de l'OPGI de Tizi-Ouzou

(Soumission à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres)

Avis d'appel d'offre national ouvert avec exigence de capacité minimales n° 16/2021

- pour la réalisation des travaux restants à réaliser en lot tous corps d'état avec VRD du projet 34 logements sociaux locatifs à OUADHIAS, programme RPHP 2008

- La durée de préparation des offres est de 15 jours à compter de la 1<sup>er</sup> parution dans la presse nationale ou le BOMOP
- La durée de validité de l'offre est de trois (03) mois augmentée de la durée de préparation des offres de 15 jours.
- Les plis doivent parvenir le dernier jour de préparation des offres avant l'heure limite de dépôt des offres à (11h00).
- Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la date limite de dépôt des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant.
- L'ouverture des plis des offres se fera en séance publique en une seule phase au siège de la Direction Générale de l'OPGI de Tizi-Ouzou le même jour de dépôt des offres à 11h30 mn et à laquelle les soumissionnaires sont invités à y assister.